

Mẫu số: D21-THADS  
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày  
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BA TRI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 70...../TB-THADS

Ba Tri, ngày 23 tháng 5 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

*Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định số 52A/2022/QĐDS-ST ngày 05/10/2022; Bản án số 54/2022/DS-ST ngày 07/6/2022 của Tòa án nhân dân huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre; Quyết định số 54/2023/QĐ-PT ngày 21/02/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2023; Quyết định thi hành án số 658/QĐ-CCTHADS ngày 07/3/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 31/QĐ-CCTHADS ngày 07/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

*Căn cứ Biên bản làm việc ngày 23 tháng 5 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.*

*Do bên người được thi hành án không thống nhất thỏa thuận với bên phải thi hành án về tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, địa chỉ: đường Trần Hưng Đạo khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án vụ án Hà Thị Hường – sinh năm 1976, địa chỉ ấp Giồng Cốc, xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre, như sau:

**1- Nhà:**

1.1/ 01 (Một) ngôi nhà có kết cấu nhà biệt thự có diện tích khoảng 200m<sup>2</sup>, có hàng rào chung quang, cổng rào và các vật dụng (bàn, tủ, ghế).

1.2/ 01 ngôi nhà cấp 4 xây tường (chưa tô) mái lợp tol thiết, nền láng xi măng, cửa cây.

**2- Cây trồng trên đất:**

2.1/ Cây xoài: 49 cây; Cây mít: 42 cây; Cây mai: 08 cây; Cây dừa: 05 cây; Cây đu đủ: 02 cây; Cây bưởi: 02 cây; Cây chuối: 10 bụi.

**3- Quyền sử dụng đất:**

1. Thửa 392, tờ bản đồ số 09, diện tích 367,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất HNK tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất



cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017.

2. Thửa 325, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.109,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017.

3. Thửa 402, tờ bản đồ số 09, diện tích 881,1m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất HNK tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CL042596, số phát hành CS 03313, cấp ngày 11/9/2017.

4. Thửa 120, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.009,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03853, số phát hành CP507962, cấp ngày 23/11/2018.

5. Thửa 124, tờ bản đồ số 14, diện tích 5.448,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03907, số phát hành CQ460945, cấp ngày 05/01/2019.

6. Thửa 127, tờ bản đồ số 14, diện tích 3.732,9m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS04199, số phát hành CS041113, cấp ngày 24/7/2019.

7. Thửa 342, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.161,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03211, số phát hành CH986520, cấp ngày 09/5/2017.

8. Thửa 115, tờ bản đồ số 14, diện tích 2.244,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03865, số phát hành CQ327610, cấp ngày 29/11/2019.

9. Thửa 106, tờ bản đồ số 14, diện tích 4.637,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03904, số phát hành CQ460698, cấp ngày 24/12/2018.

10. Thửa 114, tờ bản đồ số 14, diện tích 888,2m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04472, số phát hành CU672256, cấp ngày 08/6/2020.

11. Thửa 113, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.067,4m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04471, số phát hành CU672257, cấp ngày 08/6/2020.

12. Thửa 274, tờ bản đồ số 09, diện tích 615,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS04161, số phát hành CL041114, cấp ngày 22/12/2021.

13. Thửa 112, tờ bản đồ số 14, diện tích 1.500,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CH04470, số phát hành CU672258, cấp ngày 08/6/2020.

14. Thửa 635, tờ bản đồ số 09, diện tích 1.058,7m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất LUA tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03210, số phát hành CH986519, cấp ngày 09/5/2017.

15. Thửa 636, tờ bản đồ số 09, diện tích 100,0m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất đất ở nông thôn tọa lạc tại xã An Đức, huyện Ba Tri, tỉnh Bến tre giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp cho bà Hà Thị Hương, giấy chứng nhận số CS03210, số phát hành CH986519, cấp ngày 09/5/2017.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh/thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Là doanh nghiệp thẩm định giá do Bộ Tài Chính công bố, có trụ sở hoặc có chi nhánh trên địa bàn tỉnh Bến Tre.
- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá kèm theo hồ sơ đánh giá năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện tham gia dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, công trình tiêu biểu đã thực hiện thẩm định giá).
- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.
- Tổ chức thẩm định giá tự chấm điểm theo bảng tiêu chí đánh giá kèm theo thông báo này và gửi kèm theo hồ sơ đăng ký tham gia.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 23 tháng 5 năm 2024 đến hết ngày 28 tháng 5 năm 2024 (trong giờ hành chính, hồ sơ không được lựa chọn sẽ không được trả lại).

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Hồ sơ được nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ba Tri, địa chỉ: Đường Trần Hưng Đạo, khu phố 6, thị trấn Ba Tri, huyện Ba Tri, tỉnh Bến Tre.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Lê Văn Hiến**